



ALLA
COMMISSIONE EDILIZIA ED
OPERE PUBBLICHE

Preavviso alla mozione presentata dal signor Filippo Gabaglio il 5 settembre 2009 con la quale propone una serie di modifiche per la riorganizzazione delle aree pubbliche del centro scolastico e del magazzino comunale

Egregi Signori,

la mozione di cui sopra è stata presentata dal signor Filippo Gabaglio il 5 settembre 2009 ed attribuita per esame alla vostra Commissione nella seduta di Consiglio comunale del 6 ottobre 2008.

Premesse formali

L'atto presentato è una mozione generica ed ha tutti i requisiti formali per essere considerato tale; è quindi chiesto un esame di merito anche da parte della vostra Commissione.

Vi ricordiamo che il mozionante ha diritto ad essere sentito e potrete convocarlo in seduta commissionale.

Il Municipio deve esprimere questo preavviso ai sensi dell'art. 67 cpv 2 lett. a della Legge organica comunale (LOC).

I propositi della mozione, se saranno approvati dal legislativo, obbligheranno il Municipio a proporre al consiglio comunale delle modifiche pianificatorie e delle richieste di credito per la progettazione e la realizzazione.

Nel merito

Con la mozione in esame si chiede di:

1. realizzare sotto il "campo duro" del Centro Scolastico, nuovi magazzini comunali e spazi di deposito per il materiale delle società del paese che organizzano manifestazioni a carattere pubblico
2. realizzare un autosilo sull'area (ca. 350m²) attualmente occupata dal magazzino comunale, integrando, se possibile, le strutture per la raccolta differenziata dei rifiuti

3. posare dei sagomati che permettono la crescita dell'erba sul campo verde del Centro scolastico allo scopo di trasformarlo in posteggio e area di carico / scarico dei bambini durante il periodo scolastico e di realizzare un campo verde sull'attuale campo duro al Centro Scolastico

Il problema della riorganizzazione degli spazi ad uso pubblico e dei posteggi, in modo particolare nei pressi del nucleo di Castel San Pietro, è senz'altro attuale. Diverse ipotesi in tal senso sono allo studio del Municipio con la collaborazione di specialisti delle diverse materie.

Alcune delle proposte della mozione si sovrappongono con alcuni altri progetti che sono attualmente allo studio del Municipio ed in particolare:

- il teleriscaldamento con centrale termica a legna unitamente alla necessità di sostituire l'attuale riscaldamento a legna del centro scolastico
- la costruzione di un sufficiente numero di stalli per il posteggio delle automobili per coprire il fabbisogno del nucleo di Castello
- digitalizzazione del PR in corso che prevede la revisione delle zone AP
- ripensamento delle aree adibite alla raccolta dei rifiuti (vedi anche mozione tassa sul sacco adottata dal legislativo)

Riprendendo le proposte singolarmente, si fa rilevare che:

- 1. realizzazione del magazzino comunale sotto il campo duro del Centro Scolastico**
Senza essere ancora entrati nel merito dei costi della realizzazione del magazzino comunale sotto il campo duro del Centro Scolastico, il Municipio ritiene tale proposta poco funzionale allo scopo.
In particolare il nuovo magazzino comunale sarebbe accessibile da via Viginò, strada che non è certamente in grado di sopportare l'aumento del traffico generato dall'andirivieni dei mezzi comunali e soprattutto ha un calibro insufficiente per l'incrocio di due autovetture.
Inoltre nel periodo scolastico, questo traffico accresciuto aumenterebbe le situazioni di pericolo per gli allievi che si recano a scuola a piedi provenienti da Corteglia e si creerebbe il rischio d'ingorghi o di difficoltà di transito per i genitori che accompagnano i figli a scuola con le automobili per l'insufficiente calibro della strada indicato più sopra. Anche i nostri addetti dell'UTC ritengono migliore una costruzione fuori terra con i necessari spazi esterni per i lavori di pulizia generali e lo stoccaggio del sale per le strade.
- 2. realizzare un autosilo sull'area dell'attuale magazzino comunale**
Come indicato sopra, il Municipio ha incaricato un pianificatore di studiare le aree più adatte alla costruzione, nelle adiacenze del Nucleo di Castel San Pietro, di un sufficiente numero di posteggi atti a soddisfare le attuali e future necessità.
La possibilità di realizzare un'area di parcheggio sul sedime attualmente occupato dal magazzino è una delle diverse varianti in esame, e dovrà essere valutata nell'insieme delle proposte.
- 3. ricavare un posteggio sull'attuale campo verde del Centro scolastico e trasferire il medesimo campo verde sopra il campo duro**
Il Municipio comprende le ragioni, soprattutto di sicurezza, del mozionante. Con lo spostamento dell'area di gioco sopra l'attuale campo duro, già dotato delle necessarie reti di protezione, probabilmente si potrebbe migliorare la sicurezza dei bambini.

Anche la formazione di un nuovo posteggio al posto dell'attuale campo verde potrebbe migliorare gli aspetti di sicurezza per quanto riguarda l'arrivo e la partenza dei bambini da scuola.

Conclusioni

Come detto quanto sollevato dalla mozione è attuale, prova ne sono gli studi in corso.

L'approvazione della mozione vincolerà il Municipio ad agire secondo le proposte formulate, togliendo all'Esecutivo la necessaria flessibilità pianificatoria a dipendenza delle risultanze dei diversi studi in corso (vedi sopra).

Secondo il Municipio è assolutamente necessario avere una visione d'insieme delle problematiche che gravitano attorno al nucleo di Castel San Pietro (compresi magazzino e centro scolastico), e di conseguenza poter proporre delle soluzioni d'insieme all'indirizzo del Consiglio comunale.

I suggerimenti inseriti nella mozione, ad esclusione della nuova ubicazione del magazzino, potranno così essere utilizzati da suggerimento per trovare delle soluzioni riorganizzative per il centro paese.

Naturalmente il Municipio si riserva la possibilità di proporre delle nuove soluzioni la cui approvazione sarà comunque ad appannaggio del Legislativo comunale.

Il Municipio, visto quanto esposto, preavvisa negativamente la mozione ed invita la Commissione delle petizioni a tener in considerazione quanto sopra esposto nel rapporto che redigerà all'intenzione del Consiglio comunale.

IL MUNICIPIO