

AL
CONSIGLIO COMUNALE

Osservazioni del Municipio (art. 67 cpv 6 LOC) al rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche alla mozione presentata dalla signora Consuelo Rigamonti Ortelli con la quale propone la realizzazione in tempi brevi dei parcheggi pubblici previsti dal PR nella frazione di Corteglia.

Signor Presidente del Consiglio Comunale,
signori Consiglieri Comunali,

La mozione di cui sopra è stata presentata dalla signora Consuelo Rigamonti Ortelli il 25 agosto 2008 ed attribuita per esame alla Commissione edilizia ed opere pubbliche nella seduta di Consiglio comunale del 6 ottobre 2008.

La stessa Commissione si è espressa con un proprio rapporto il 25 settembre 2009.

Premesse formali

L'atto presentato è una mozione ed ha tutti i requisiti formali per essere considerato tale; Il Consiglio comunale è quindi chiamato ad esprimersi nel merito.

Se gli atti verranno approvati dal legislativo, toccherà poi al Municipio operare con le dovute modifiche organizzative e finanziarie per attuare gli scopi proposti dalla mozionante.

Nel merito

La pianificazione definitiva delle 3 aree che vengono adibite a posteggio nella zona del nucleo della frazione di Corteglia è divenuta definitiva come proposta dal Municipio dopo aver superato indenne l'iter procedurale previsto dalla LALPT, compresa la fase ricorsuale.

Il Municipio concorda pienamente con il principio espresso dalla mozionante ed avrebbe voluto presentare un messaggio municipale per l'acquisizione di tutti i fondi necessari alla costruzione dei parcheggi previsti dal PR. Questo messaggio avrebbe avuto un valore di risposta alla mozione (art. 67 cap 2 lett. b LOC).

In questo senso ha già avviato, per alcuni fondi, le trattative con i proprietari per l'acquisizione dei terreni necessari.

Purtroppo abbiamo da subito incontrato grossi ostacoli nelle trattative bonali e al momento attuale non siamo ancora in grado di sapere se ed in che misura, le trattative potranno concludersi bonalmente o se sarà necessario avviare la procedura d'espropriazione.

In quest'ultimo caso, come già fu ottenuto per l'acquisto dei terreni in zona Nebbiano, il Municipio chiederà l'anticipata immissione in possesso al fine di abbreviare i tempi di realizzazione.

Dati questi presupposti non siamo quindi in grado di presentare già ora il messaggio municipale con i contenuti sopra descritti, proprio per mancanza degli elementi finanziari fondamentali.

Men che meno può essere presentata a breve termine una richiesta di credito per la costruzione dei posteggi e quindi decade la possibilità di una risposta subito concreta alla mozione.

Per quanto riguarda la possibilità d'introdurre un sistema di "prenotazione" dei posteggi per i residenti ed un sistema a pagamento per i visitatori saltuari e dei locali pubblici, il Municipio, come già indicato al momento dell'allestimento del messaggio municipale per la formazione del posteggio di Obino, intende definire un regolamento unico per tutto il comprensorio comunale non appena tutte le frazioni saranno coperte con un sufficiente numero di stalli.

Il Municipio condivide pertanto le conclusioni del rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del 25 settembre 2009 ed invita il Consiglio comunale ad approvare la mozione.

IL MUNICIPIO