



POSTEGGI NEL NUCLEO ORMAI UN SOGNO?



Ad alcuni mesi dalla bocciatura da parte dei consiglieri comunali del Partito Liberale Radicale e del movimento Per Castello del messaggio municipale riguardante la pianificazione dei posteggi nel nucleo di Castello, desideriamo ritornare sul tema per cercare di dare un'informazione a tutta la popolazione dei motivi che hanno portato a certe scelte.

Siamo convinti della necessità di informare nel modo più oggettivo possibile tutta la popolazione, perché pensiamo che una parte di essa non abbia avuto la possibilità di approfondire il tema. Tutte le informazioni riguardanti questo documento si possono trovare sul sito del Comune nella pagina riservata ai messaggi municipali.

Se il tema dovesse interessare (scrivetecelo), saremo pronti ad organizzare una serata pubblica con esperti del settore.

Premessa

L'accresciuta motorizzazione e le ristrutturazioni in tutte le frazioni del paese hanno portato una sempre maggiore richiesta di posti auto.

Da molti anni il Municipio sta portando avanti la realizzazione dei posteggi nelle varie frazioni del Comune. Corteglia ha i posteggi già pianificati ma la loro realizzazione è frenata da ricorsi.

L'unico nucleo senza una pianificazione moderna è quello di Castello. Adesso i posteggi sono a cielo aperto e naturalmente hanno un impatto poco edificante su tutta l'area del nucleo. Inoltre la riorganizzazione del sagrato da parte della Parrocchia, porterà una diminuzione di spazi disponibili.

La nuova Legge sullo sviluppo territoriale (LST)

La nuova politica di pianificazione territoriale emanata prima dalla Confederazione e poi dal Cantone, porterà ad un sempre maggior sfruttamento del territorio dei centri a scopo abitativo e lavorativo, per favorire un utilizzo maggiore dei mezzi pubblici e quindi ridurre il traffico. Il nucleo di Castel San Pietro rimarrà ai margini di queste aree e quindi il trasporto privato sarà sempre quello privilegiato.

Questa legge pone dei limiti rigidi alla creazione privata di posteggi nei nuclei ed il divieto di aumentare le aree edificabili del comune. Per questi motivi è necessaria una politica di pianificazione dei posti auto in favore di tutta la popolazione.

Calcolo del fabbisogno

Prima di pianificare i posteggi si è realizzato uno studio tecnico per quantificare il fabbisogno degli stessi. Nel 2008, con lo studio tecnico, si sono valutati 166 posti auto necessari nel nucleo di Castello. Attualmente esistono 76 posti, dei quali solo 31 verrebbero confermati. Quindi il fabbisogno effettivo del nucleo, a completa ristrutturazione ed edificazione dello stesso, è di 135 nuovi posti auto.

Varianti studiate

1° variante (2009)

Pianificare 7 strutture a cielo aperto ai margini del nucleo per un totale di 110 posti auto

2° variante (2009)

Pianificare 4 strutture di cui 2 autosili sotterranei (davanti al Don Guanella e al cimitero) per un totale di 180 posti auto

3° variante (2010)

Pianificare 4 strutture di cui un autosilo interrato (davanti al Don Guanella) e un ampliamento di quelli esistenti a cielo aperto per un totale di 170 posti auto

4° variante (2010)

Pianificare 3 strutture di cui due autosili, uno interrato davanti al Don Guanella e uno all'aperto di fianco al magazzino comunale per un totale di 166 posti auto

Il Municipio tenuto conto della fattibilità delle diverse realizzazioni e dei possibili costi ha scelto la 4° variante. Questa avrebbe permesso di costruire a tappe, secondo la necessità, i due autosili (uno subito e l'altro fra qualche anno).

Preavviso cantonale

Prima di continuare la procedura si è dovuto chiedere un esame preliminare al Dipartimento del Territorio.

Il 20 agosto 2012 questi ha rilasciato il suo preavviso favorevole sulle scelte pianificatorie proposte, apprezzando la volontà di risolvere il problema dei posteggi sparsi sul territorio con la costruzione di 2 autosili all'esterno del nucleo, riqualificando anche uno spazio, quello vicino al magazzino. Chiedono anche di cogliere l'occasione per pianificare tutta la zona del nucleo.

Tutti gli uffici cantonali, cioè l'Ufficio natura e paesaggio, l'Ufficio dei beni culturali, la sezione per la protezione dell'aria e dell'acqua e la Sezione della mobilità hanno preavvisato favorevolmente la pianificazione proposta. Da parte del Municipio c'è anche la volontà di pianificare anche le aree restanti del nucleo, privilegiando gli spazi aggregativi come giardini a spazi per feste.

Serata informativa

A fine 2012 viene organizzata una serata informativa e vengono messi in consultazione pubblica i documenti. Sette sono state le osservazioni di privati o gruppi di privati, giunte in Cancelleria. Quasi tutte avevano la richiesta di pianificare i posteggi sotto il sedime della ex villa Buenos Aires.

Alternativa ex villa Buenos Aires

Già il Municipio in carica dal 2008 al 2012 considerava questo terreno uno spazio pregiato. Uno spazio che avrebbe meritato una sua pianificazione specifica. Costruire un autosilo interrato ne avrebbe pregiudicato l'utilizzo.

Pur sostenendo ancora queste tesi, il Municipio ha voluto incaricare uno studio d'ingegneria di realizzare dei progetti di massima delle strutture e di valutarne i costi.

Se per gli autosili proposti dal Municipio non c'erano problemi di spazio, quello sotto il terreno ex Buenos Aires, poteva contenere solo 138 posti auto su 2 piano interrati.

Costi


Lo studio d'ingegneria ha stimato i possibili costi di realizzazione delle diverse strutture:



**Autosilo interrato davanti al Don Guanella
(proposto dal Municipio): circa 4 milioni**

**Autosilo in superficie vicino al magazzino comunale
(proposto dal Municipio): circa 4 milioni**

**Autosilo interrato sedime ex villa Buenos Aires
(proposto dagli oppositori): circa 10 milioni**



Conclusioni del Municipio

Il Municipio attualmente in carica ha deciso di lasciar cadere la proposta degli oppositori perché troppo costosa (avrebbe pregiudicato le finanze del Comune e la realizzazione di altri progetti per molti anni). Quest'ultima non sarebbe potuta essere realizzata a tappe e avrebbe intaccato lo spazio verde di Ex villa Buenos Aires.

Il Municipio ha quindi messo a giudizio del Consiglio Comunale il messaggio sulla pianificazione dei posteggi (i progetti di costruzione sarebbero stati portati in Consiglio Comunale in seguito) comprendente la realizzazione di un posteggio interrato sotto il sedime Don Guanella, un autosilo in superficie vicino ai magazzini comunali e il mantenimento dei posteggi vicino all'ufficio postale, vicino alla banca e davanti alla cooperativa.

Consiglio Comunale

Nella seduta straordinaria del 15 giugno 2015 il Consiglio Comunale ha bocciato con 17 voti contrari (rappresentanti del Partito Liberale Radicale e del movimento Per Castello) e 13 favorevoli (Partito Popolare Democratico) la nuova pianificazione dei posteggi nel nucleo di Castello.

In seguito a ciò, dai banchi del PPD sono giunte proposte di realizzazione di posteggi provvisori.

Conclusione

Dar voce alla popolazione tramite un referendum non poteva essere fatto, in quanto lo si può proporre solo su un messaggio municipale accettato, mentre un'iniziativa popolare sarebbe stata troppo laboriosa e lunga da realizzare. Quindi il tema dovrà essere riproposto e riformulato dal Municipio nei prossimi anni.

Come confermato in Consiglio Comunale dalla Cancelleria **un nuovo progetto** dovrà essere inserito in un più ampio studio di revisione del Piano Regolatore, per **la cui realizzazione saranno necessari molti anni.**

LA SOLA CERTEZZA È CHE SONO STATI BUTTATI AL VENTO 7 ANNI DI LAVORO E DECINE DI MIGLIAIA DI FRANCHI DEI CONTRIBUENTI.

LA POPOLAZIONE SARÀ COSTRETTA ANCORA A CONVIVERE CON IL DISORDINE E LE AUTO SPARSE IN OGNI DOVE.